

**WYNIKI ANALIZY W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW, OKREŚLONYCH
W ART. 61 UST 1-5 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Rodzaj inwestycji: budowa instalacji fotowoltaicznej zasilającej Stację Uzdatniania Wody w Przykopcze k. Elku.

Lokalizacja inwestycji: gmina Elk, obręb 37 – Przykoppka, część działki nr 603/5.

Stwierdzono co następuje:

- 1) **Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 1** – nie stosuje się. Zastosowanie ma **art. 61 ust. 3** - wnioskowana inwestycja stanowić będzie urządzenie infrastruktury technicznej. W związku z powyższym nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1, pkt 1.
- 2) **Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 2** - nie stosuje się. Zastosowanie ma **art. 61 ust. 3** - wnioskowana inwestycja stanowić będzie urządzenie infrastruktury technicznej. W związku z powyższym nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1, pkt 2.
- 3) **Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 3** - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
- 4) **Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 4** - inwestycja planowana jest na terenie obejmującym grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017, poz. 1161).
- 5) **Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 5** - planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011r.) - organem właściwym do stwierdzenia zgodności planowanej inwestycji z aktami prawa, dotyczącymi funkcjonowania Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Analiza przeprowadzona w zakresie spełnienia warunków, określonych w art. 61 ust 1- 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest do wglądu w Urzędzie Gminy Elk.

Częścią analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy - załącznik nr 1.

Sporządziła: Magdalena Malinowska
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. +48 87 619 45 31
m.malinowska@elk.gmina.pl

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Magdalena Malinowska

WÓJT
mgr Tomasz Osowski