

UMOWA NR
O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta dnia w Elku pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** 19-300 Elk ul. Suwalska 64 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000027785, NIP 848-000-02-10, REGON 790038077, o kapitale zakładowym wysokości

zł zwanym w dalszej treści umowy Przedsiębiorstwem, reprezentowanym przez:
.....
a

zwanym w umowie Odbiorcą, którego reprezentują:

1.
2.

adres do korespondencji:.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, zatwierdzonym stosowną uchwałą Rady Miasta Elk, który jako załącznik nr 1 do umowy stanowi jej integralną część oraz na warunkach przewidzianych ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości/obiektu budowlanego* tj. akt własności/współwłasności/decyzję o użytkowanie wieczyste/ zarządu / umowę dzierżawy / najmu / inny tytuł jaki.....* położonej w
- 2) korzysta z nieruchomości/obiektu budowlanego * o nieuregulowanym stanie prawnym położonym w
- 3) ścieki odprowadzane do urządzeń Przedsiębiorstwa zalicza się do kategorii : bytowe / przemysłowe / pozostałe*
- 4) powiadomi Przedsiębiorstwo o zmianie kategorii odprowadzanych ścieków na inną niż wymienione w pkt. 3 celem zmiany treści umowy.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odbioru i odprowadzania ścieków z miejsca wymienionego w § 2 niniejszej umowy.
2. Punktem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka kanalizacyjna licząc od strony budynku a w przypadkach jej braku granica nieruchomości gruntowej.
3. Przedsiębiorstwo będzie odbierało i odprowadzało ścieki w sposób ciągły i niezawodny z miejsca wskazanego w § 2 umowy w ilości maksymalnejm³ w wymiarze miesięcznym.

§ 4

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do wykonywania odbioru ścieków w sposób ciągły w stanie i składzie zgodnym z obowiązującą taryfą za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
2. Do obowiązków Odbiorcy nie/należy* zainstalowanie na przyłączy kanalizacyjnym, na własny koszt urządzenia pomiarowego.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) zainstalowania na wewnętrznej sieci wodociągowej wodomierza odliczającego ilość wody bezpowrotnie zużytej na warunkach określonych w załączniku nr 3 do umowy,
- 4) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości / obiektu budowlanego* należącego do Odbiorcy w celu:
 - a) przeprowadzania kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy odliczających bezpowrotnie zużyta wodę dokonania badań oraz pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - c) zablokowania lub odcięcia, przyłącza kanalizacyjnego,
 - d) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego będącego własnością Przedsiębiorstwa,
- 5) budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz przyłączach i urządzeniach kanalizacyjnych będących jego własnością zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 6) udostępniania i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.
- 7) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przyłącza kanalizacyjnego a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku budowy innych obiektów budowlanych i sadzenia drzew zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 8) pokrycia kosztów napraw przyłącza kanalizacyjnego będących następstwem jego działania lub działania osób trzecich w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych, uszkodzeniami mechanicznymi itp.,
- 9) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń kanalizacyjnych należących do Przedsiębiorstwa.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji kanalizacyjnej, przyłącza kanalizacyjnego, urządzenia pomiarowego a także wodomierza odliczającego bezpowrotnie zużytej wody będących własnością Odbiorcy należą do Odbiorcy.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo żądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany wodomierza odliczającego oraz urządzenia pomiarowego w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na ich nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny w/w urządzeń zostanie stwierdzone prawidłowe ich działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Przedsiębiorstwo.
3. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeżeli tego nie uczyni w ciągu 1 godziny od jej wystąpienia, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie a kosztami obciąży Odbiorcę.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w świadczeniu usług kanalizacyjnych spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy,
 - 2) niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię sieci spowodowanej przyczynami określonymi w pkt. 1 oraz wskutek działań terrorystycznych na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - 3) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń kanalizacyjnych po uprzednim zawiadomieniu Odbiorcy,

- 4) innych przyczyn zależnych od Odbiorcy.
2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania ściekami a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Odbiorcy,
 - 2) awarią instalacji lub przyłącza kanalizacyjnego będących własnością Odbiorcy,
 - 3) brakiem przewidzianych w przepisach prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy.
3. O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin - na siedem dni przed planowanym terminem.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi kanalizacyjne świadczone przez Przedsiębiorstwo dla Odbiorcy odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat i stanowi iloczyn tych cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków.
2. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie ze wskazaniami urządzenia pomiarowego / zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego ilości pobranej wody / po uwzględnieniu wskazań wodomierza odliczającego ilość pobranej wody bezpowrotnie zużytej*.
3. W przypadku braku w/w urządzeń ilość odprowadzanych ścieków równa jest normom zużycia wody określonym w odrębnych przepisach.

§ 9

1. Odczyt wodomierza głównego/urządzenia pomiarowego/wodomierza odliczającego* następuje w okresach miesięcznych/dwu miesięcznych/ kwartalnych/półrocznych*.
2. Kwotę należności Przedsiębiorstwa oraz warunki i termin zapłaty określa wystawiona przez Przedsiębiorstwo faktura.
3. Przy okresowym braku możliwości dokonywania odczytu przepływomierza, wodomierza głównego i wodomierza odliczającego, faktury za świadczone usługi kanalizacyjne będą wystawiane na podstawie ilości odprowadzonych ścieków ustalonej według zasad wynikających z § 11 umowy. Po ustaniu okoliczności uniemożliwiających odczyt, rozliczenie ilości odprowadzonych ścieków następuje wg wskazań urządzeń pomiarowych z uwzględnieniem rozliczenia zaliczkowego.
4. Dopuszcza się wystawianie faktur zaliczkowych poza okolicznościami wymienionymi w ust. 3 w przypadkach ograniczonych możliwości dokonania odczytów wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych przez Przedsiębiorstwo, jak również w przypadkach ustalenia wielomiesięcznych okresów rozliczeniowych.

§ 10

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczone ścieki w terminie określonym w fakturze tj. w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania:
 - 1)gotówką w kasie Przedsiębiorstwa lub na wskazane w fakturze konto bankowe, w dowolnym banku położonym na terenie miasta lub kraju*,
 - 2)gotówką inkasentowi (odczytywaczowi) upoważnionemu przez Przedsiębiorstwo do wykonania tych czynności,*
 - 3)przelewem na wskazane w fakturze konto bankowe Przedsiębiorstwa,*
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości należności nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo może obciążyć Odbiorcę ustawowymi odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

5. W przypadku zalegania Odbiorcy z zapłatą faktury Przedsiębiorstwo wystosuje stosowne, pisemne wezwanie do zapłaty doliczając do należności głównej ustawowe odsetki za zwłokę oraz koszty upomnienia w wysokości 100% wartości opłaty pocztowej za przesyłkę poleconą.

§ 11

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego lub wodomierza odliczającego łączną ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniej wielkości odprowadzonych ścieków w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tych urządzeń, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniej wielkości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego odprowadzenia ścieków i liczby miesięcy niesprawności tych urządzeń.

§ 12

1. Do rozliczeń z tytułu mniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat zawarte w obowiązującej taryfie wprowadzane w życie w trybie art. 24 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.
3. O zmianie taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę:
 - 1) przez ogłoszenie jej w prasie lokalnej, w internecie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Przedsiębiorstwa lub
 - 2) poprzez dostarczenie kserokopii taryfy przy fakturze za dostawę ścieków.
4. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 13

1. Odbiorca zobowiązuje się do odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej odpowiadających dopuszczalnym wartościom wskaźników zanieczyszczeń wynikających z obowiązującej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.*
2. Za odprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych ścieków nie spełniających ustalonych warunków Przedsiębiorstwo będzie naliczało opłaty dodatkowe w sposób i w wysokości określonej w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.*
3. W przypadku odprowadzenia ścieków, które spowodują unieruchomienie ciągu biologicznego oczyszczalni ścieków Odbiorca poniesie koszty usunięcia tej awarii.

§ 14

1. Przedsiębiorstwo ma prawo zamknąć przyłącze kanalizacyjne do budynku, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowy inspektorat sanitarny, prezydenta miasta oraz Odbiorcę jeżeli:
 - 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego lub wodomierza głównego,
 - 5) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków tj. bez zawarcia umowy.
2. Przedsiębiorstwo wznowi odbiór ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny zablokowania przyłącza kanalizacyjnego.
3. Zablokowanie i odblokowanie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie następuje na koszt Odbiorcy.

§ 15

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz o fakcie przejścia prawa do nieruchomości lub obiektu budowlanego objętego umową na inną osobę.

2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Przedsiębiorstwa, korespondencję oraz faktury wysłane na wskazany adres uważa się za doręczone.
3. Niedopełnienie powyższych obowiązków nie skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Przedsiębiorstwa wobec Odbiorcy.

§ 16

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony / określony do dnia.....*.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę jedynie z ważnych przyczyn wiążących się z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Odbiorcę.
4. Strony w wyniku porozumienia mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
5. W razie naruszenia przez Odbiorcę postanowień § 14 ust. 1 pkt. 1), 3), 4) i 5) Przedsiębiorstwo ma prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla miejsca siedziby Przedsiębiorstwa.
3. Odbiorca oświadcza, że otrzymał „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków”.

§ 19

Odbiorca wyraża zgodę/nie wyraża zgody* na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21

W dacie zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie odprowadzania ścieków.

Załączniki:

1. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
3. Rozliczenie bezpowrotnie zużytej wody.*

.....
Przedsiębiorstwo

.....
Odbiorca

*niepotrzebne skreślić